

Zagreb, 31.05.2021.

Na broj: St-325/2020

TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Dršćevka 1  
52000 Pazin

## IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

HALITAJ j.d.o.o. u stečaju,  
Omiš, Fra Stjepana Vrlića 22, OIB: 42229487634

Izvještajno ročište određeno za 09.06.2021.

I/ Rješenjem Naslovljenog suda, poslovni broj: St-325/20202-14, od 22.03.2021. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom HALITAJ j.d.o.o. u stečaju, Omiš, Fra Stjepana Vrlića 22, OIB: 42229487634.

II/ Sukladno odredbama Stečajnog zakona, stečajni upravitelj podnosi Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima kako slijedi:

### Ad 1/ Opći podaci o dužniku

Puni naziv dužnika:	HALITAJ j.d.o.o. za građevinu u stečaju
Skraćeni naziv dužnika:	HALITAJ j.d.o.o. u stečaju
Sjedište dužnika:	Omiš, Fra Stjepana Vrlića 22
Pravni oblik:	jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću
Temeljni kapital dužnika:	10,00 kn
Osoba ovlaštena za zastupanje:	Mario Rosandić, Omiš, Fra Stjepana Vrlića 22, OIB: 75766174159, zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Iako je u sudskom registru Naslovljenog suda upisan čitav niz djelatnosti za koje je trgovačko društvo HALITAJ j.d.o.o. u stečaju registrirano, osnovna djelatnost tog trgovačkog društva je: Gradnja stambenih i nestambenih zgrada (građenje, adaptacije).

## **Ad 2/ Poduzete radnje stečajnog upravitelja od dana otvaranja stečajnog postupka**

Stečajni upravitelj je nakon njegova imenovanja poduzeo sljedeće radnje:

- stupio u kontakt s bivšim zakonskim zastupnikom, gospodinom Mario Rosandićem (upisan u sudskom registru Naslovljenog suda od 21.12.2020.);
- stupio u kontakt s bivšim zakonskim zastupnikom, gospodinom Safetom Halitajem (upisan u sudskom registru Naslovljenog suda do 21.12.2020.);
- stupio u kontakt s gospođom Ljiljanom Puh iz trgovačkog društva PUH - CENTAR d. o. o., Svetvinčenat, Svetvinčenat 65a, OIB: 53896632407, koja je stečajnom dužniku pružala knjigovodstvene usluge zaključno s danom 31.12.2020.;
- izradio pečat stečajnog dužnika;
- pri Financijskog agenciji predao obrazac upisa u registar stvarnih vlasnika;
- pri Državnom zavodu za statistiku izvršio registraciju promjene tvrtke stečajnog dužnika;
- zaključio ugovor o vođenju poslovnih knjiga s MAR KNJIGE d.o.o.;
- utvrdio kako je zatvoren poslovni račun stečajnog dužnika otvoren kod Zagrebačka banka d.d.;
- predao zahtjev za otvaranje poslovnog računa stečajnog dužnika kod Addiko Bank d.d.;
- od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje pribavio podatke o osiguranicima;
- otkazao ugovore o radu zaposlenim radnicima te iste odjavio iz radnog odnosa;
- stupio u kontakt i održao sastanak s gospođom Nataliom Nikolskaya-Doblanović iz MUP, PU Istarska, PP Rovinj, radi reguliranja statusa zaposlenih radnika - stranci kojima je odobren privremeni boravak u Republici Hrvatskoj temeljem prethodno izdanih dozvola za boravak i rad;
- utvrdio stanje stečajne imovine prema dostupnoj i raspoloživoj dokumentaciji;
- izvršio obilazak imovine stečajnog dužnika;
- utvrdio obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj poslovnoj dokumentaciji odnosno zaprimljenim prijavama tražbina vjerovnika;
- ispitao prijavljene tražbine vjerovnika;
- pristupio analizi stanja poslovanja stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka radi utvrđivanja svih relevantnih činjenica koje su za posljedicu imale otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom kao i radi utvrđivanja stečajne imovine;
- sastavio Tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava, Popis predmeta stečajne mase, Popis vjerovnika te Pregled imovine i obveza.

## **Ad 3/ Gospodarski položaj stečajnog dužnika i njegovi uzroci**

Nakon njegova imenovanja, stečajni upravitelj je na javno objavljene e-mail kontakte stečajnog dužnika u sudskom registru Naslovljenog suda, uputio poziv/dopis bivšem zakonskom zastupniku stečajnog dužnika, gospodinu Mariu Rosandiću, radi dostave knjigovodstvene dokumentacije stečajnog dužnika. Međutim na ovaj dopis, stečajni upravitelj nije dobio nikakvu povratnu informaciju radi čega je isti gospodinu Mariu Rosandiću uputio i službeni poziv/dopis preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu prebivališta na kojoj se ujedno nalazi i registrirano sjedište stečajnog dužnika. No, i ovaj poziv/dopis se stečajnom upravitelju vratio neuračen uz naznaku „*Obaviješten, nije podigao pošiljku*“.

Slijedom gore navedenog, stečajni upravitelj se obratio nadležnoj ispostavi Porezne uprave radi pribave kontakata bivših zakonskih zastupnika, gospodina Maria Rosandića i Safeta Hlitaža, kao i radi pribave kontakta knjigovodstva koje je za stečajnog dužnika obavljalo knjigovodstvene usluge prije otvaranja ovog stečajnog postupka. Na ovaj način, stečajni upravitelj je utvrdio kako je knjigovodstvene usluge za stečajnog dužnika obavljala gospođa Ljiljana Puh iz trgovačkog društva PUH - CENTAR d.o.o., Svetvinčenat, Svetvinčenat 65a, OIB: 53896632407.

Od gospođe Ljiljane Puh, stečajni upravitelj je saznao kako je ista stečajnom dužniku pružala knjigovodstvene usluge zaključno s danom 31.12.2020. te je od iste stečajni upravitelj pribavio kontakt bivšeg zakonskog zastupnika, gospodina Safeta Halitaja, i dio knjigovodstvene dokumentacije stečajnog dužnika za razdoblje do 31.12.2020.

Od bivšeg zakonskog zastupnika, gospodina Safeta Halitaja, stečajni upravitelj je saznao kako je stečajni dužnik osnovan temeljem Izjave o osnivanju od 31.05.2017. Stečajni dužnik se bavio poslovima iz djelatnosti građevinarstva te je u okviru svog poslovanja pružao usluge izvođenja građevinskih radova i adaptacija na području Istarske županije. U svom radu, stečajni dužnik je koristio usluge stranaca s područja Kosova i Albanije, a koji su zaposleni kod stečajnog dužnika temeljem prethodno odobrenih dozvola za njihov boravak i rad u Republici Hrvatskoj. Problemi u poslovanju stečajnog dužnika vezani su uz probleme s naplatom odrađenih odnosno djelomično odrađenih poslova te visok udio troškova na rashodovnoj strani, a uslijed čega je nastupila nelikvidnost stečajnog dužnika koja je u konačnici i dovela do potpunog prestanka obavljanja svih poslovnih aktivnosti stečajnog dužnika, a posljedično i do otvaranja ovog stečajnog postupka.

Pored navedenog, iz pribavljene knjigovodstvene dokumentacije stečajni upravitelj je utvrdio kako je stečajni dužnik obavljao i ugostiteljsku djelatnost usluživanja hrane i pića na adresi E. de Amicis 6 u Rovinju - objekt „KEBAB AGI“.

Isto tako, od gospodina Safeta Halitaja stečajni upravitelj je pribavio i kontakt telefon od gospodina Maria Rosandića na kojeg su prenesena osnivačka prava krajem 2020. godine. Nakon što je stečajni upravitelj stupio u kontakt s gospodinom Mariom Rosandićem, isti je stečajnog upravitelja obavijestio kako isti nema apsolutno nikakvih saznanja o poslovanju stečajnog dužnika niti o imovini i obvezama istog te da isti zbog prezauzetosti drugim obvezama nije niti preuzeo knjigovodstvenu dokumentaciju stečajnog dužnika, a niti imovinu stečajnog dužnika.

Gore navedene informacije o poslovanju stečajnog dužnika potvrđuju i pribavljeni knjigovodstveni podaci stečajnog dužnika - stečajni upravitelj je izvršio uvid u financijske izvještaje – bilancu te račun dobiti i gubitka stečajnog dužnika za razdoblje od 2017. do 2020. godine, a iz kojih je razvidno kako problemi u poslovanju stečajnog dužnika započinju već 2018. godine kada udio troškova na rashodovnoj strani počinje premašivati ostvarene prihode, a koji negativni trend je nastavljen i tijekom 2019. i 2020. godine, radi čega je stečajni dužnik još od 2018. pa sve do otvaranja stečajnog postupka kontinuirano ostvarivao negativno poslovanje.

	2017.	2018.	2019.	2020.
Ukupni prihodi (kn):	100.000,00	572.134,00	1.167.949,00	293.856,00
Ukupni rashodi (kn):	78.239,00	868.431,00	1.270.189,00	1.123.769,00
Dobitak/gubitak prije oporezivanja (kn):	21.761,00	-296.297,00	-102.240,00	-829.913,00
Porez na dobit (kn):	2.611,00	-	-	-
Neto dobitak/gubitak (kn):	19.150,00	-296.297,00	-102.240,00	-829.913,00

#### Ad 4/ Imovina stečajnog dužnika

Polazeći od financijskog izvještaja za 2020. godinu (bilanca za poduzetnike) stečajni upravitelj je utvrdio kako je knjigovodstvenu imovinu stečajnog dužnika na dan 31.12.2020. činila:

Dugotrajna imovina (materijalna imovina):	66.498,00 kn
Kratkotrajna imovina (potraživanja te novac u blagajni):	782.264,00 kn
<b>Ukupno:</b>	<b>848.762,00 kn</b>

**Ad 4/a** Dugotrajnu imovinu stečajnog dužnika čine **pokretnine**.

Pregled na dan 31.12.2020.:

Redni broj:	Materijalna imovina	Datum nabave	Nabavna vrijednost	Knjigovodstvena vrijednost (31.12.2020.)
1.	Hlađena nadogradnja 1500mm	12.12.2017.	3.699,99 kn	924,99 kn
2.	Rashladni stol 2m, 4 vrata	12.12.2017.	9.100,00 kn	2.275,00 kn
3.	Napa inox zidna	12.12.2017.	4.125,00 kn	1.031,25 kn
4.	Sudoper 2 korita	12.12.2017.	9.936,00 kn	984,00 kn
5.	Rashladni radni stol 3 vrata	12.12.2017.	7.600,00 kn	1.900,00 kn
6.	Miješalica za beton	16.02.2018.	8.035,20 kn	2.343,60 kn
7.	Štemalica Bosch GSH11E	19.02.2018.	3.992,00 kn	1.164,33 kn
8.	Mobitel iPhone 64BB space grey	07.09.2018.	6.135,98 kn	0,00 kn
9.	Ford Transit, godina proizvodnje: 2000., br. šasijske: WFOCXGBCYR27234	01.03.2019.	30.000,00 kn	16.875,00 kn
10.	Peugeot Partner, godina proizvodnje: 2001., br. šasijske: VF35CKFW60422962	01.10.2019.	2.000,00 kn	1.416,67 kn
11.	BMW 7, 730D, godina proizvodnje: 2012., br. šasijske: WBAKM21080DX08316	18.05.2020.	44.000,00 kn	37.583,33 kn
<b>UKUPNO:</b>				<b>66.498,17 kn</b>

Vezano uz gore iskazani pregled dugotrajne imovine (pokretnina) stečajnog dužnika, stečajni upravitelj ističe kako je od bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika, gospodina Safeta Halitaja, saznao kako knjigovodstveno stanje pokretnina stečajnog dužnika na dan 31.12.2020. ne odgovara realnom stanju na dan otvaranja stečajnog postupka obzirom da je uslijed dotrajlosti i neispravnosti dio te imovine zbrinut na otpad - ovo se odnosi na pokretnine navedene gore pod točkama 1. do 5. te točke 8. i 10.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj je utvrdio kako na dan otvaranja stečajnog postupka pokretnine stečajnog dužnika čine:

Redni broj:	Materijalna imovina	Datum nabave	Nabavna vrijednost	Knjigovodstvena vrijednost (22.03.2021.)
1.	Miješalica za beton	16.02.2018.	8.035,20 kn	1.841,40 kn
2.	Štemalica Bosch GSH11E	19.02.2018.	3.992,00 kn	914,83 kn
3.	Ford Transit, godina proizvodnje: 2000., br. šasijske: WFOCXGBCYR27234	01.03.2019.	30.000,00 kn	15.000,00 kn
4.	Fiat Doblo 1.9 DS, godina proizvodnje 2001., br. šasijske: ZFA22300005032448	-	-	-
5.	BMW 7, 730D, godina proizvodnje: 2012., br. šasijske: WBAKM21080DX08316	18.05.2020.	44.000,00 kn	35.383,33 kn
<b>UKUPNO:</b>				<b>53.139,56 kn</b>

Gore navedenu dugotrajnu imovinu (pokretnine) je stečajni upravitelj preuzeo u posjed te se ista nalazi na adresi prethodnog sjedišta stečajnog dužnika Krničari, Krničari 5, izuzev osobnog vozila BMW 7, 730D, godina proizvodnje: 2012., br. šasije: WBAKM21080DX08316, koje vozilo stečajni upravitelj nije preuzeo u posjed te nema saznanja gdje se isto nalazi<sup>1</sup>.

Isto tako, a vezano uz vozilo Fiat Doblo 1.9 DS, godina proizvodnje 2001., br. šasije: ZFA22300005032448, stečajni upravitelj ističe kako ovo vozilo nije u voznom stanju te smatra kako bi se isto trebalo zbrinuti u otpad ili prodati za dijelove.

Iz pribavljenog Uvjerenja Centra za vozila Hrvatske d.d., broj: H152-U-01024-2, stečajni upravitelj je utvrdio kako je u evidenciji cestovnih vozila MUP-a, a temeljem Rješenja Porezne uprave, Područni ured Pazin, od 28.10.2020., izvršen upis tereta na pokretninama stečajnog dužnika i to kako slijedi:

- Ford Transit, godina proizvodnje: 2000., br. šasije: WFOCXXGBFCYR27234,
- Peugeot Partner, godina proizvodnje: 2001., br. šasije: VF35CKFW60422962,
- BMW 7, 730D, godina proizvodnje: 2012., br. šasije: WBAKM21080DX08316,
- Fiat Doblo 1.9 DS, godina proizvodnje 2001., br. šasije: ZFA22300005032448.

Nadalje, stečajni upravitelj ističe kako je pored gore navedene dugotrajne imovine (pokretnina) u posjed preuzeo i brusilicu marke Makita GA9020 koja se vodi kao kratkotrajna imovina (zalihe, sirovine i materijal). Usporedbom i analizom cijena takvog alata, a koje se prodaju na specijaliziranim mrežnim stranicama za oglašavanje, stečajni upravitelj smatra kako bi tržišna cijena te brusilice bila cca 300,00 kn.

#### **Ad 4/b** Kratkotrajnu imovinu stečajnog dužnika čine **potraživanja**.

Pregled na dan 31.12.2019.:

<b>Redni broj:</b>	<b>Materijalna imovina</b>	<b>Knjigovodstvena vrijednost (31.12.2020.)</b>
1.	Potraživanja od kupaca	772.300,00 kn
2.	Potraživanje od države (razlika za više priznati pretporez)	9.886,00 kn
<b>UKUPNO:</b>		<b>782.186,00 kn</b>

Vezano uz gore iskazani pregled dugotrajne imovine (potraživanja) stečajnog dužnika, stečajni upravitelj ističe kako je od bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika, gospodina Safeta Halitaja, saznao kako knjigovodstveno stanje potraživanja stečajnog dužnika na dan 31.12.2020. ne odgovara realnom stanju na dan otvaranja stečajnog postupka obzirom da dio građevinskih radova za koje su tijekom 2019. i 2020. godine izdani računi nisu izvedeni pa samim time iskazano potraživanje nije niti osnovano.

U svezi gore navedenog, stečajni upravitelj je zadužio bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika, gospodina Safeta Halitaja, da se napravi korekcija financijskih izvještaja za 2020. godinu i to na način da se storniraju svi izlazni računi koji su izdani za radove koji nisu niti izvedeni pa samim time nema niti osnove za knjiženje istih.

---

<sup>1</sup> Prema navodima bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika, gospodina Safeta Halitaja, osobno vozilo marke BMW 7, 730D, godina proizvodnje: 2012., br. šasije: WBAKM21080DX08316 je neko vrijeme bilo u kvaru te je nakon toga prevezeno na popravak (navodno na područje Đakova). Gospodin Safet Halitaj je stečajnom upravitelju dao kontakt osobe kod koje se navodno nalazi ovo vozilo, međutim stečajni upravitelj je od strane te osobe obaviješten kako nema saznanja o predmetnom vozilu.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj smatra kako bi Naslovljeni sud radi pronalaska ovog osobnog vozila trebao zatražiti/naložiti nadležnoj policijskoj upravi raspisivanje potrage.

Nakon korekcije financijskih izvještaja za 2020. godinu, a kako je to gore navedeno, stečajni upravitelj će iskazati realno stanje potraživanja na strani stečajnog dužnika te istovremeno za one račune koji su osnovani, a nisu podmireni, uputiti pozive na plaćanje istih.

#### **Ad 5/ Obveze stečajnog dužnika**

Obveze stečajnog dužnika stečajni upravitelj utvrdio je temeljem prijavljenih tražbina vjerovnika stečajnog dužnika te je iste priznao u iznosima kako slijedi:

Tražbine prvog višeg isplatnog reda:	1.438.362,12 kn
Tražbine drugog višeg isplatnog reda	27.146,14 kn
<b>Ukupno:</b>	<b>1.465.508,26 kn</b>

Predvidive troškovi stečajnog postupka za razdoblje od 22.03.2021. do 22.09.2021. stečajni upravitelj je procijenio u iznosu od 15.500,00 kn<sup>2</sup>.

#### **Ad 7/ Poslovanje stečajnog dužnika**

Stečajni dužnik ne obavlja nikakvo poslovanje, a uslijed čega nema niti uvjeta na nastavak poslovanja.

#### **Ad 8/ Zaposlenici**

Prema podacima pribavljenim od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, u trenutku otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik je imao ukupno deset zaposlenih radnika.

Pribavom radno-pravne dokumentacije od gospođe Ljiljane Puh iz trgovačkog društva PUH - CENTAR d.o.o. i gospođe Natalie Nikolskaya-Doblanović iz MUP, PU Istarska, PP Rovinj, stečajni upravitelj je utvrdio kako se radi o strancima (državljeni Kosova i Albanije), a koji su kod stečajnog dužnika zaposleni temeljem prethodno izdanih dozvola za boravak i rad.

Obzirom da stečajni upravitelj nije imao saznanja gdje se radnici stečajnog dužnika nalaze, a niti je raspolagao bilo kakvim podacima tih radnika (izuzev njihovih imena i prezimena), stečajni upravitelj je bio primoran osobno obići sjedište stečajnog dužnika u Krničarima, Krničari 5 kako bi stupio u kontakt s radnicima. Međutim, stečajni upravitelj niti jednog radnika nije našao na navedenoj adresi, a niti na adresi u Žminju, 1. Maja 14A gdje su ti svi radnici stečajnog dužnika bili smješteni i na kojoj adresi je prijavljeno boravište tih radnika.

Slijedom gore navedenog, a uslijed činjenice kako stečajni upravitelj ne raspolaže adresama niti jednog od zaposlenih radnika, stečajni upravitelj je odluke o poslovno uvjetovanim otkazima ugovora o radu uputio radnicima na prijavljenu adresu boravišta u Žminju, 1. Maja 14A, međutim sve ove odluke o poslovno uvjetovanim otkazima su stečajnom upravitelju vraćeni uz napomenu „Obaviješten, nije podigao pošiljku“.

Naknadno je stečajni upravitelj od bivšeg zakonskog zastupnika, gospodina Safeta Halitaja, saznao kako se svi zaposleni radnici kod stečajnog dužnika ne nalaze u Republici Hrvatskoj još od početka veljače 2021. godine te da su se isti vratili na Kosovo i u Albaniju obzirom da stečajni dužnik još od studenog 2020. ne obavlja nikakve poslovne aktivnosti.

---

<sup>2</sup> U ovaj iznos nije uključen trošak (bruto) nagrade stečajnog upravitelja obzirom da istu određuje stečajni sudac sukladno odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, a sve ovisno o visini unovčene imovine.

Slijedom gore navedenog, stečajni upravitelj je osam zaposlenih radnika odjavio iz radnog odnosa kod stečajnog dužnika, a sve iz razloga što stečajni dužnik uopće ne obavlja nikakve poslovne aktivnosti niti postoji potreba za radom zaposlenih radnika, dok je preostala dva radnika odjavio iz radnog odnosa kod stečajnog dužnika obzirom da su im istekle izdane im radne dozvole.

### **III/ Zaključak i prijedlozi**

Ovim Izvješćem o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, stečajni upravitelj nastoji stečajnim vjerovnicima prikazati stanje stečajne mase te uzroke nastanka opisanog stanja i položaja stečajnog dužnika te stoga isti predlaže da stečajni vjerovnici na izvještajnom ročištu usvoje sljedeće zaključke:

- Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
- Utvrđuje se da na strani stečajnog dužnika ne postoje uvjeti za nastavak poslovanja.
- Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
- Predlaže se da Naslovljeni sud radi pronalaska osobnog vozila marke BMW 7, 730D, godina proizvodnje: 2012., br. šasije: WBAKM21080DX08316, zatraži/naloži nadležnoj policijskoj upravi raspisivanje potrage za istim.
- Predlaže se donošenje odluke o unovčenju pokretnina stečajnog dužnika koje je stečajni upravitelj preuzeo u posjed na način da se isti ovlasti da pokuša pronaći zainteresiranog kupca za kupnju istih te da nakon suglasnosti stečajnih vjerovnika s istim sklopi ugovor o kupoprodaji pokretnina neposrednom pogodbom, odnosno da se u pogledu unovčenja pokretnina opterećenih razlučnim pravom razlučni vjerovnik pozove na predlaganje povoljnijeg/prihvatljivijeg načina unovčenja istih.

Stečajni upravitelj:

Josip Pečarić

#### **Prilozi:**

1. *E-mail dopis od 23.03.2021. (Mario Rosandić)*
2. *Dopis od 26.03.2021. (Mario Rosandić)*
3. *Službena bilješka od 07.05.2021.*
4. *Fotoelaborat (pokretnine)*
5. *Ispis iz evidencije HZMO-a*
6. *Odluke o otkazu radnicima*
7. *Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava*
8. *Popis vjerovnika*
9. *Pregled imovine i obveza*
10. *Pregled procjene troškova stečajnog postupka za razdoblje od 22.03.2021. do 22.09.2021.*